



LAHTI  
AQUA

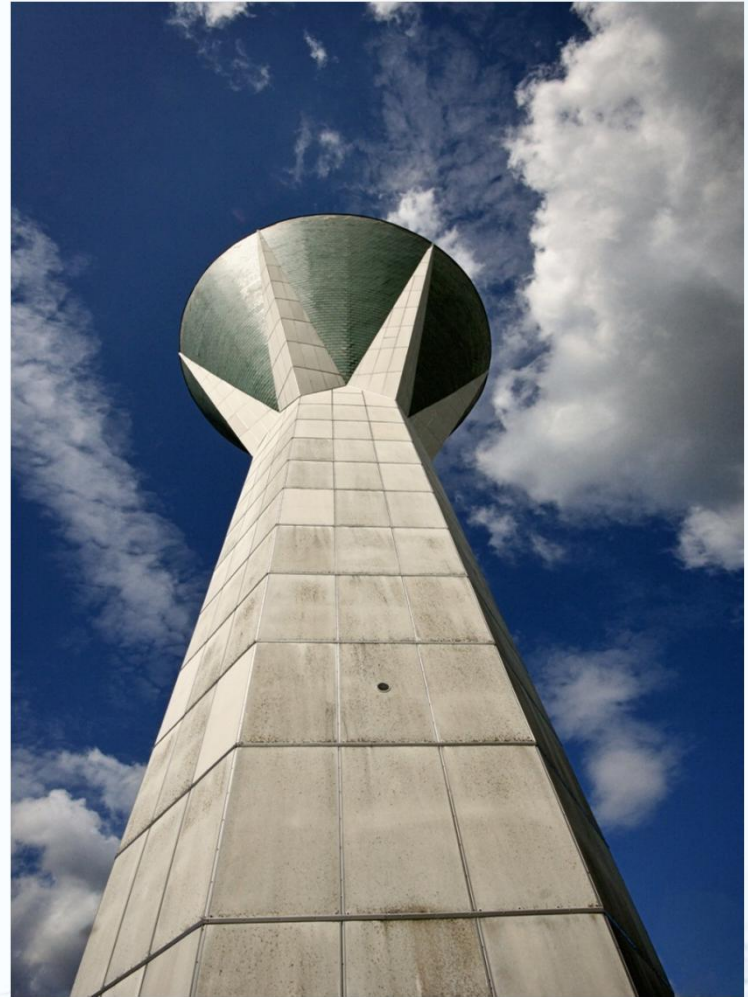


FISST VUOSIKONFERENSSI 21.-22.11.2013

LAHTI AQUA OY TOIMITUSJOHTAJA MARTTI LIPPONEN

# TERVETULOA LAHTEEN

MARTTI LIPPONEN





# TEEMAT

- Palvelukyky ja haasteet
  - Infrainvestointi ja saneeraus
  - Lahti Aqua Oy
  - Mahdollisuuksia ja työvälineitä

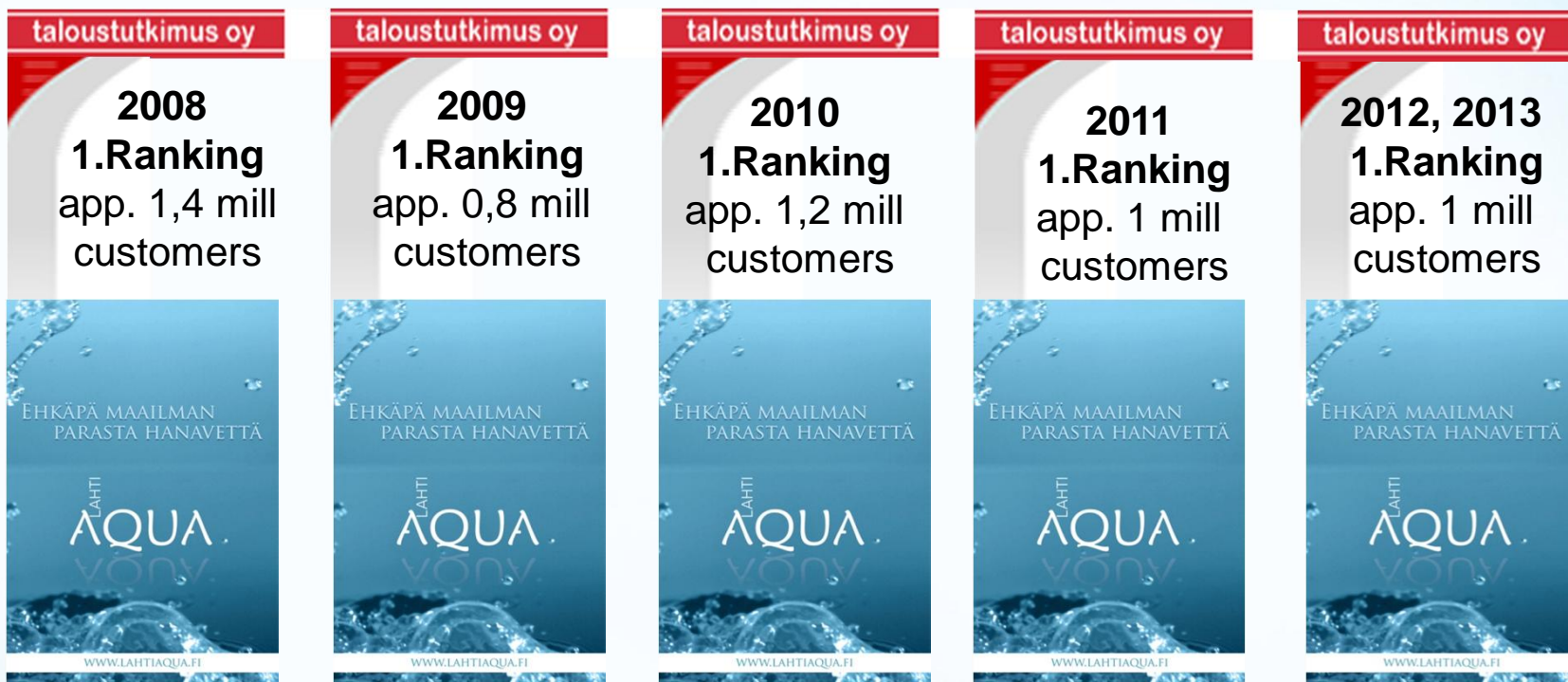
# LAHTI AQUA-KESKEISET TUNNUSLUVUT 2012

- Liikevaihto 30 M€,
  - Asiakkaat Lahdessa 100 000
  - Hollolassa 17500
  - Teollisuusmyynti noin 15%
- Käyttökate 13,1 M€, 44%
- Liikevoitto 6,4 M€, 21%
- Investoinnit 7,7 M€
- Henkilöstö 84



# CUSTOMER SATISFACTION INDEX

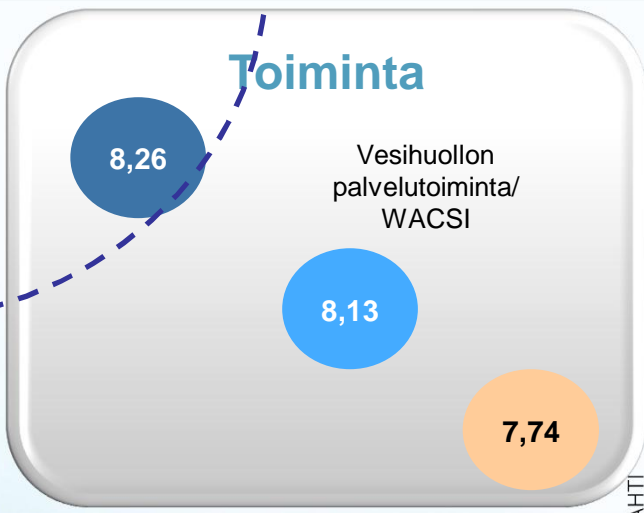
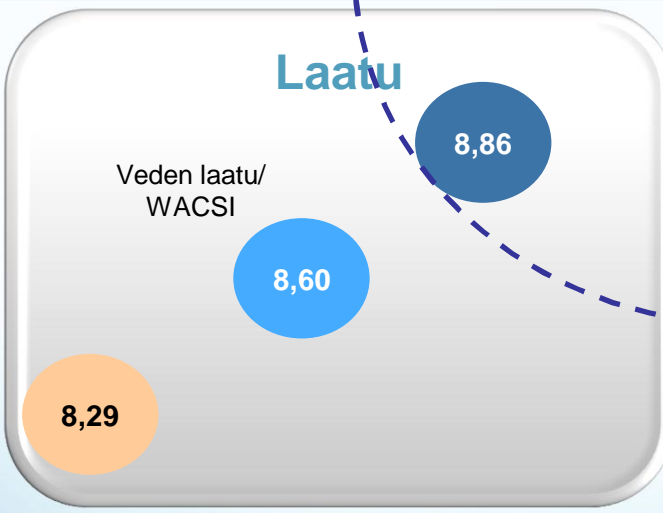
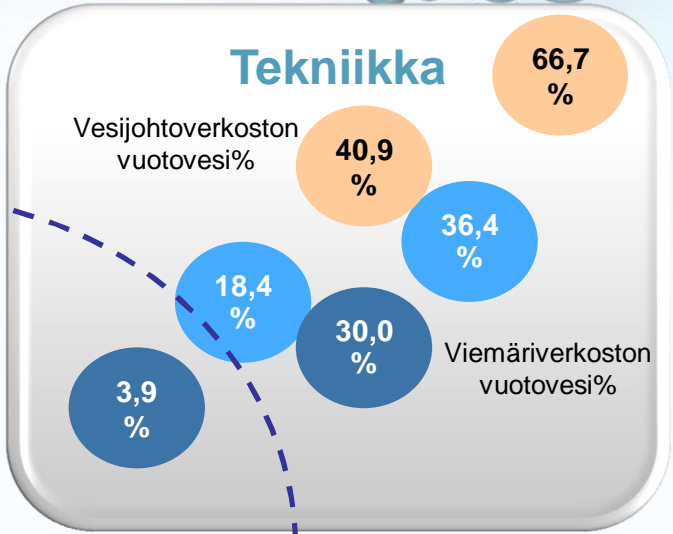
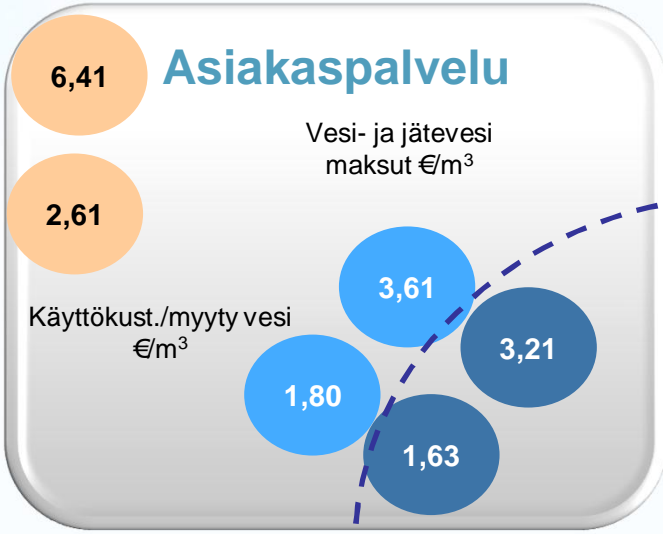
## WACSI – QUALITY / TOTAL OPERATION



Lahti  
Aqua

Alan  
ka

Hei-  
koin



# Kauppalehti 23.1.2011

## Vanhentuvista putkistoista kova lasku kotitalouksille

- Suomen vesijohdoista arviolta 30 prosenttia ja viemäreistä 37 prosenttia on yli 30 vuotta vanhoja.
- Tämä näkyy vedenjakelun katkoksina ja viemärien tulvina.
- Maa- ja metsätalousministeriön pari vuotta vanhan selvityksen mukaan vesi- ja viemäriputkistojen saneeraukseen varattu summa pitäisikin kolminkertaistaa.
- Nykyinen summa on 120 miljoonaa euroa vuodessa



- **Lahdessa**
  - vesijohtojen keski-ikä 26 vuotta
  - jätevesiviemäreiden keski-ikä 23 vuotta



## Infra investointi

- Kysyntä
- Rahoitus
- Toteutettu
  - Green field
  - Rakennusaika
  - Muut osapuolet
  - Pitkäaikainen

## Operointi

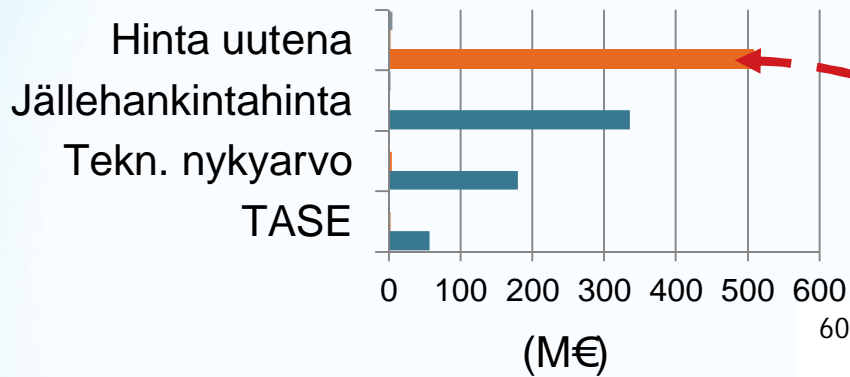
- Luovutus käyttöön
- Maksut, palautus
- Ylläpito
  - Kunnossapitotoimet
  - Korjaustyöt
  - Valvonta ja seuranta
  - Elinkaaren täyttyminen

## Jälleen- rakennus

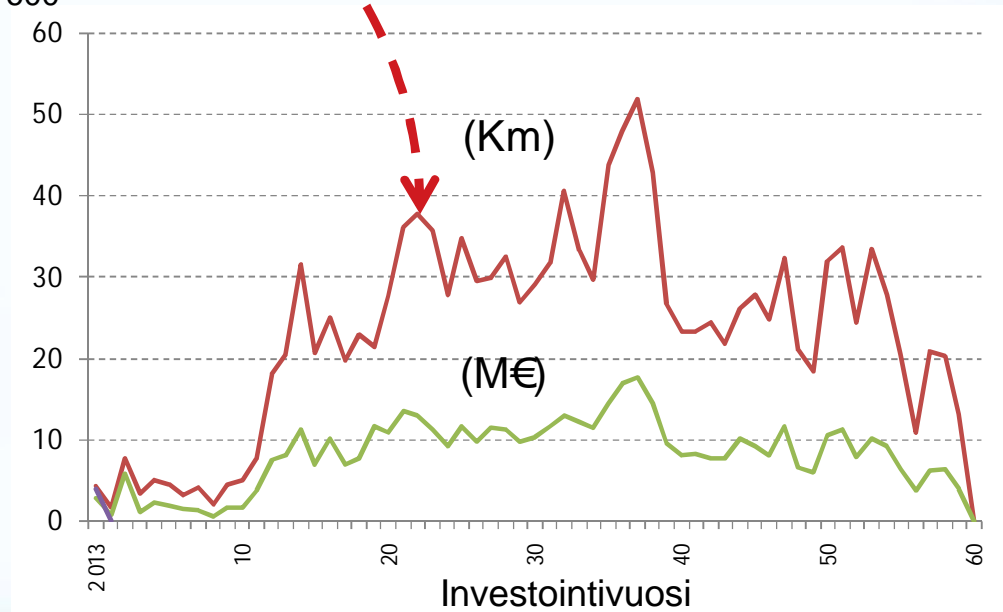
- Kysyntä ja muutokset
- Jälleenrahoitus
- Toteutus
  - Rakennettu ympäristö
  - Asiakkuudenhallinta
  - Olosuhteet
  - Muut osapuolet



# VESIHUOLTO-OMAISUUS JA JÄLLEENRAKENTAMINEN



**Jälleenrakennus 500 M€**





## Uudet keinoja tarvitaan.....

- Jälleenrakentaminen on 1,5 kertaa uutta kalliimpaa
- Haettava tehokkuutta
- Hallittava ns. Asset Management
- Hallittava tutkimustiedot
- Uusia työmenetelmiä
- Uusia materiaaleja
- Uusia toimintamalleja
- Sovitettava yhteen muiden toimijoiden tarpeet

**Jälleen-  
Rakennus  
200 M€/v**

## Haaste ja mahdollisuus...

- Potentiaali Suomessa 150-200 M€/a
- Kriittinen massa/ volyymit
- Harmonisoitu , suunnitelmallinen agenda
- Tilaajayhteistyötä
- Parhaat käytännöt- oppiminen
- Kansainvälisyys- oppiminen
- Toimintamalli
  - Yhteisyritys, tilaajat, urakoitsijat, tavaran toimittajat !!
  - Ei synny pirstaleina pieninä osina
  - Miten syntyy ?
  - Miksei syntyisi, koska jälleenrakennus toteutetaan joka tapauksessa ?

Infra-  
investointi

Operointi

Jälleen-  
rakennus



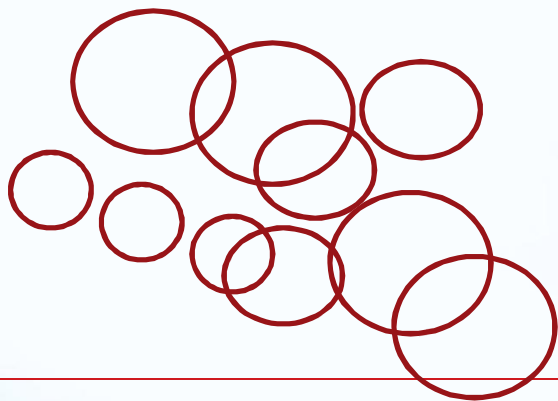
## VASTUUT PALVELUSTA >> VESIHUOLTOTOIMIJALLA

- Rahoitus >> Kunnossa
- Kohteet >> Tiedetään
- Tekijät >> Olemassa !!

# VASTUUT PALVELUSTA >> VESIHUOLTOTOIMIJALLA INVESTOINTITARPEET 120- 500 M€/A

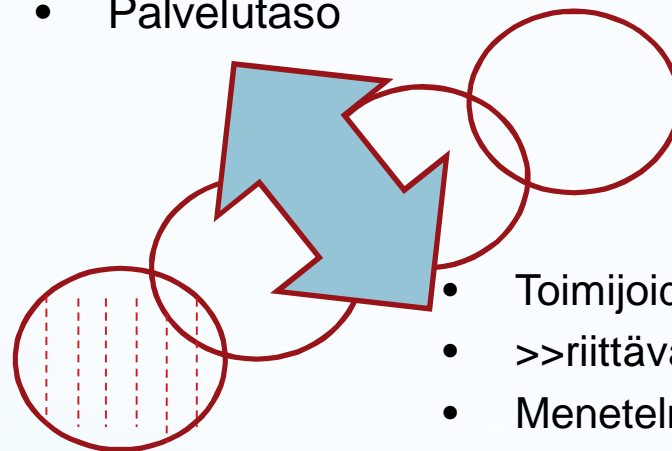
## Nykytilanne

- Useita tilaajia
- Useita tuottajakohtaisia menetelmiä
- Sirpaloituminen
- Ei kriittistä massaa



## Mahdollisuudet

- Tilaajien Pooli esim. VVY
- >>riittävä CF
- Aikataulu
- Palvelutaso



- Toimijoiden Pooli
- >>riittävät resurssit
- Menetelmäintegraatio !
- Valinnat

# LAHTI AQUA KONSERNI

## *Kiitos ja tervetuloa*

